

ОСНОВНА ШКОЛА
„НАДА ПУРИЋ" В А Љ Е В О
Ул. Владике Николаја 33, 14 000 Ваљево.
Телефон: 014-221-225.
ПИБ школе: 101495754.
Матични број: 07232748.
Мејл:osnadapuric014@gmail.com
Деловодни број:1857/3.
Датум: 5. 9. 2025. године

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 113/2017, 95/2018, 153/2020. и 94/2024), члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС", бр. 16/2018. и 79/2023), Решења о утврђивању почетне цене закупнине по сату за издавање фискултурних сала у основним школама које су у својини града Ваљева, број решења 361-22/2022-08. од 30. новембра 2022. године (Решење је донела Скупштина града Ваљева), члана 25. став 8. Статута Школе и Одлуке Школског одбора Основне школе „Нада Пурић“ у Ваљеву (деловодни број 1857/2. од 5. 9. 2025. године), Школски одбор Основне школе „Нада Пурић“ у Ваљеву, расписује

ОГЛАС

**ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ СА СВЛАЧИОНИЦАМА И МОКРИМ
ЧВОРОВИМА У ОСНОВНОЈ ШКОЛИ „НАДА ПУРИЋ“ У ВАЉЕВУ,
УЛИЦА ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 33, 14000 ВАЉЕВО,
ПРИКУПЉАЊУ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА
У ШКОЛСКОЈ 2025/2026. ГОДИНИ**

1. Назив органа и корисника непокретности која се даје у закуп (назив закуподавца): Основна школа „Нада Пурић“ у Ваљеву, улица Владике Николаја број 33, 14000 Ваљево.
2. Начин давања у закуп непокретности: прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања.
3. Опис непокретности која се даје у закуп: школска фискултурна сала са свлачионицама и мокрым чворовима, површине 492,36 м² на катастарској парцели (број 6864 - нови премер тј. 1530/13 – стари премер) КО Ваљево.
4. Поступак давања у закуп наведене непокретности спроводи комисија, коју образује Школски одбор.
5. Након доношења одлуке о давању у закуп, Комисија објављује оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп наведене непокретности.
6. Обавеза закупца у вези са коришћењем непокретности за одређену сврху и намену:
Намена школске фискултурне сале: давање у закуп одбојкашким, кошаркашким и карате спортским клубовима и спортским удружењима.
Обавеза је закупца да у закупљеној фискултурној сали Школе врши спортску активност за коју се пријави у писменој понуди. Промена делатности - активности могућа је само уз претходну писмену сагласност закуподавца. Уколико купац изврши промену делатности без претходне писмене сагласности закуподавца, закуподавац има право на једностранни раскид уговора о закупу.
7. Рок давања у закуп непокретности је од 1. 10. 2025. године до 30. 6. 2026. године, у терминима: од 20.00.- 21.00. часа, од 21.00. - 22.00. часа и од 22.00. - 23.00. часа (један час коришћења - 60 минута), сваког наставног дана, викендом се не издаје.

8. Почетна, односно најнижа висина закупнине по којој се непокретност може дати у закуп, по часу, износи 1.200,00 динара за један час коришћења (60 минута). У цену су урачунати трошкови струје, воде и грејања. Закупац сноси трошкове одржавања хигијене закупљеног простора.

Цена се утврђује на основу Решења о утврђивању почетне цене закупнине по сату за издавање физкултурних сала у основним школама које су у својини града Ваљево, број решења 361-22/2022-08. од 30. новембра 2022. године (Решење је донела Скупштина града Ваљево).

9. Школска физкултурна сала са свлачионицама и мокрим чворовима, која је предмет закупа не може се давати у подзакуп.

10. Јавни оглас са условима издавања у закуп физкултурне сале Основне школе „Нада Пурић“ у Ваљеву, ће бити објављен на званичном сајту Школе, www.osnadapuric.rs, у ЧЕТВРТАК 11. 9. 2025. године а обавештење о томе биће објављено у листу „Напред“ у Ваљеву, дана 11. 9. 2025. године.

11. Начин, место и време за достављање писмених понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда:

Писмене понуде се достављају у року од 8 (осам) дана од дана објављивања огласа, препоручено поштом или непосредно на адресу: Основна школа „Нада Пурић“ - Ваљево, улица Владике Николаја 33, 14 000 Ваљево. На коверти, у којој је затворена понуда, понуђач мора поред адресе да напише напомену „Понуда за закуп физкултурне сале“ – „НЕ ОТВАРАТИ“.

12. Време и место јавног отварања приспелих писмених понуда: Јавно отварање понуда обавиће се непосредно након истека рока од 8 (осам) дана од дана објављивања огласа, у среду 24. 9. 2025. године у 11.00. часова у свечаној сали Основне школе „Нада Пурић“ Ваљево, где понуђачи могу присуствовати отварању понуда, након што лице које заступа подносиоца понуде преда пуномоћје.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне писмене понуде не могу учествовати у поступку прикупљања понуда, а непотпуне или неблаговремене писмене понуде се одбацују.

13. Писмене понуде ће разматрати Комисија Школског одбора Основне школе „Нада Пурић“ Ваљево, у четвртак 25. 9. 2025. године у 12.00. часова у просторијама Школе.

14. Писмена понуда обавезно треба да садржи: назив простора на који се понуда односи, износ закупнине која се нуди, по часу, у трајању од 60 минута и укупан број термина са тачно назначеним даном и временом одржавања термина за које се даје понуда и све податке о подносиоцу понуде, правном лицу и то: пун и тачан назив, адреса, седиште, телефон и мејл, као и фотокопије следећих докумената: решење о регистрацији надлежног органа, решења о упису правног лица у регистар надлежног органа, регистрацију спортских клубова и спортских удружења, број текућег рачуна са називом и седиштем пословне банке, решење о додели ПИБ-а од надлежног пореског органа, изјава да понуђач нема неизмирених пореских обавеза, намену коришћења простора, коју понуђач жели у простору да обавља, у складу са наменом која је наведена у тексту огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица регистрована код надлежног органа за обављање делатности из овог огласа, који доставе решење надлежног органа за регистрацију спортских клубова и спортских удружења (фотокопију) и решење о додели ПИБ-а од надлежног пореског органа (фотокопију).

Право учешћа имају сви понуђачи под једнаким условима, домаћа правна лица.

15. Критеријум за оцену писмених понуда и одабир најповољнијег понуђача, односно будућег закупца, биће највиша понуђена цена закупнине по једном термину, за наведени термин (дан и време), у односу на почетну цену из огласа.

16. Комисија сачињава записник о отварању писмених понуда, који потписују чланови Комисије и представници присутних понуђача који преузимају примерак записника. Комисија све писмене понуде које нису одбијене, рангира применом критеријума за доделу уговора по огласу. Комисија утврђује ранг листу понуђача према критеријуму највише понуђене цене закупнине по једном одређеном термину издавања у закуп физкултурне сале Школе у односу на почетну цену из огласа. Комисија сачињава извештај о стручној оцени понуда за сачињавање ранг листе понуђача и предлог за доделу уговора по огласу за издавање физкултурне сале директору Школе, да наведеним понуђачима додели уговор по огласу.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника спортских клубова и спортских удружења и понуде исти износ, приоритет ће имати учесник чија је понуда раније поднета.

17. Ближе информације у вези издавања као и разгледање школског простора за издавање, може се обавити у периоду од 9.00. до 12.00. часова, сваког наставног дана, почев од дана оглашавања а закључно са даном који претходи дану отварању писмених понуда.

18. Поступак издавања у закуп путем писмених понуда сматра се успешним уколико је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда. Школа задржава право да у свакој фази поступка, одустане од избора свих понуђача, без обавезе образлагања своје одлуке.

19. Одлука о избору понуђача биће донета најкасније у року од 5 дана од дана отварања и разматрања писмених понуда, о чему ће понуђачи бити обавештени у писаној форми.

Директор доноси одлуку о додели уговора. Одлука о додели уговора се доставља понуђачима.

О уложеном правном средству на одлуку директора одлучује Школски одбор.

20. Изабрани понуђач дужан је обезбедити сва потребна одобрења за рад. Школа не сноси никакву одговорност, нити било какве трошкове понуђача по било ком основу.

21. Права и обавезе између уговорних страна регулисаће се посебним уговором.

22. Све додатне информације могу се добити на телефон 014-221-225.

23. Непокретност која се издаје може се разгледати од 12. 9. 2025. године до 20. 9. 2025. године, од 13.00. до 14.00 часова, сваког радног дана.

За Школски одбор
Основне школе „Нада Пурић“ у Ваљеву
Председник
Милован Лековић